

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:740/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 21 tháng 01 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 845/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/176 ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 431/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 465/TTĐG ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Bà Chiểu. địa chỉ: tầng trệt, tầng lửng và tầng 4, số 153 Hai Bà Trưng, phường 6, Quận 3.

Người phải thi hành án: ông Vũ Văn Bình, bà Bùi Thị Kim Truyền, địa chỉ: 496/63/6 Dương Quang Hàm, phường 6, Quận Gò Vấp.

1. Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 695, tờ bản đồ số 44, phường Bình Trưng Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 32.744.873.000 đồng (Ba mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- CN Bà Chiểu, ông Vũ Văn Bình, bà Bùi Thị Kim Truyền biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Bình Trưng Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thanh Dương**